

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

п.2.6 Хендогия А.Е.
ООО "УК"
" " 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Курбатова 4		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1970		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

п.р.г. Хендогин А. Е.

ООО "УК "Инициатива"

" 01 " 09 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Циолковского 43		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1969		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.07.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.07.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.07.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.07.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

А. В. Кендигян А. В.

ООО "УК"

" 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Циолковского 54		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1964		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 01.07.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 01.07.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 01.07.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 01.07.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

п.2.6. Хендогин А. В.

ООО "ИТК-"
" " 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Октябрьский 55А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1975		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

Хендогов А. Е.
n.26
000 "ИТА"
" 01 " 09 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Октябрьский 59		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1966		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 25.05.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

А.С.С. Хендогин А.Е.
" " 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Сеченова 6		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

И.И.Хендогин А.Е.
ООО "ИТК"
" " 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Сеченова 8		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

12.6. Хендогин А.Е.
ООО "УК"
"01" "01" 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Батюшкова 22		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1997		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

п.2.6 Хендогин А.Е.
" 01 " 01 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Батюшкова 24		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1997		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб; установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

п.2.6 Хендогин А.В.
"01" 09 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Батюшкова 34Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	2000		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

п. 2.6 Хендогин А.Е.
"01" "04" 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Батюшкова 34В		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	2000		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

И.П. Гендогин А.Е.

" " 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Батюшкова 10А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью		
3	Год постройки	"Управляющая компания "Инициатива"		
4	Теплоснабжающая организация	2007 АО "Межрегиональная теплосетевая		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	компания" Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	ревизия ИТП систем теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025 до	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	15.08.2025		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов		Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до	Еременко С.Н.	
		до		

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

И.И.Г. Хендогин А.Е.
"01" "08" "2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Батюшкова 10Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	2007		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 03.06.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

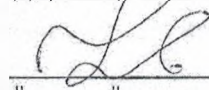
п.2.6. Хендогов А. Е.
"01" "01" 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Запорожская 41		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1986		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 20.07.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 20.07.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 20.07.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 20.07.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

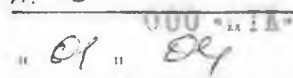
УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"



« » 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

п.2.6 Хендогоин А. В.



« 01 » 09 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Транспортная 103А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

_____ 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

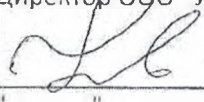
11.2.6 Хендогин А.Е.
000 "УК" _____
" 01 " 04 _____ 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Транспортная 103		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 29.05.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"



" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

№26 Хендогин А.Е.

ООО "ИТК"

"01" "04"

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Франкфурта 15		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1980		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 20.07.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 20.07.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 20.07.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 20.07.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

12.6 Хендогин А.Е.

ООО "УК"

" 01 " 04

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Франкфурта 19		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1981		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 20.07.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 20.07.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 20.07.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 20.07.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

11.26. Хендогин А. Е.
"01" " 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Батюшкова 4Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	2009		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 10.06.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 10.06.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 10.06.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 10.06.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

п.26 Хендогин А.Е.
" 01 " 04 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кузнецова 15		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1963		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 02.07.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 02.07.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и пенетрированных плотб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 02.07.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 02.07.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Проведение гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Очистка радиаторных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2134	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание председателем управляющей организации акта проверки готовности теплотребляющей установки к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Подготовка оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УЖ "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Курако 15		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1960		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Курако 17		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1960		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Мичурина 27А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1975		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Спартака 14		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1953		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Спартака 14Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	2013		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

_____ 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

_____ 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кирова 27		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1932		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

_____ 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

_____ 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кутузова 46		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1965		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

1.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Вокзальная 11		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1958		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

1.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

" " 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кирова 26		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1933		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 07.07.2026	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 07.07.2026		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"

" 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

000КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
" 03. " 04 ГОРОДНОВ Я.А. 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Тореза 91Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	2013		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 11.07.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 11.07.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 11.07.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 11.07.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 11.07.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
ТСН "Кузнецкстроевский"

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

п. 2.6, Хендогин А. В.

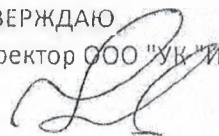
" 08 " 088-11К- 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кузнецкстроевский 1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСН "Кузнецкстроевский"		
3	Год постройки	1986		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 21.07.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	

2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Инициатива"



" " " 2026г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических

п.2.6 Хендогин А. Е.

" 01 " 008.07.2026г.

2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома г.Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кузнецова 17		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Инициатива"		
3	Год постройки	1963		
4	Теплоснабжающая организация	АО "Межрегиональная теплосетевая компания"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 02.07.2025	Еременко С.Н.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 02.07.2025	Еременко С.Н.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 02.07.2025	Еременко С.Н.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 02.07.2025	Еременко С.Н.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Еременко С.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Еременко С.Н.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Еременко С.Н.	